

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

w postępowaniu o wartości zamówienia mniejszej od 170 000 zł

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.)

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego: Zamawiający: Usteckie TBS Spółka z o.o. ul. Krótka 3 76-270 Ustka Adres strony internetowej Zamawiającego: [www.utbs.pl](http://www.utbs.pl)

2. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umowy ramowej więcej niż z jednym wykonawcą na:

Usuwanie awarii i wykonanie drobnych prac remontowych w budynkach stanowiących własność Usteckiego TBS sp. z o.o. w tym robót dekarских i ogólnobudowlanych. Usuwanie awarii dekarских w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od zgłoszenia, dokonywanie wraz z pracownikami Dz. T. ustalenia zakresu prac związanego z ich usuwaniem.

3. Termin wykonania zamówienia: **do 31.12.2027r**

4. Opis sposobu obliczenia ceny:

Rozliczenie następować będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o stawkę. r-g, dla robót:

Stawka roboczogodziny do kosztorysowania (R)

Narzut Kosztów ogólnych % (KO) do (R+S)

Narzut Zysku (Z) % do (KO+R+S)

**Razem roboczogodzina netto**

**Koszt pracy podnośnika koszowego m-g**

5. Opis kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej:

5.1. Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert w każdym zadaniu: **cena - 100%**,

5.2. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

5.2.1. cena (C) –obliczona będzie wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 100$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C<sub>n</sub> – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C<sub>b</sub> – cena brutto badanej oferty

5.3. Umowy zostaną zawarte z Wykonawcami, których oferty uzyskały jedno z najwyższych ilości punktów (C)

5.4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

6. Termin i sposób złożenia oferty:

1) W przypadku zainteresowania Państwa wykonywaniem prac remontowych, proszę o złożenie swojej oferty cenowej w sekretariacie Usteckiego TBS Spółka z o.o. ul. Krótka 3 76-270 Ustka do dnia **12.05.2026r godz.13<sup>00</sup>**.

2) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert nie będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert.

3) Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

4) Oferta winna zawierać: cenę wykonania przeglądu rocznego, cenę przeglądu pięcioletniego

7. Otwarcie ofert pok. nr 7 w dniu **12.05.2026 godz.13<sup>30</sup>**.

8. Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego [www.utbs.pl](http://www.utbs.pl) oraz przesłana do każdego Wykonawcy, który złożył ofertę.

9. Osoba upoważniona do kontaktów: Bronisław Dziuba

Ustka dnia 04.05.2026r

## INFORMACJA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Usteckie TBS Spółka zo.o.;  
b) inspektorem ochrony danych osobowych w Usteckim TBS jest Paweł Kamiński  
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie prac remontowych lokalu socjalnego nr 33 przy ul. Grunwaldzkiej 39 w Ustce.”.

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1843 z późn. zm.), dalej „ustawa PZP”;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- posiada Pani/Pan:

- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;

- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\*\* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

Ustka dnia 04.05.2026

USTECKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

Spółka z o.o.

76-270 Ustka ul. Krótka 3  
Reg. 771240336, NIP 839-25-99-555  
tel. 59-8154-840 fax 59-8154-841

PREZES/ZARZĄDU

mgr inż. Edward Rokosz